



PROJEKT PŘEMĚNY

ROZDĚLENÍ FORMOU VYČLENĚNÍ SE VZNIKEM NOvé SPOLEČNOSTI

vyhotovený společností

TAZO, s.r.o.

PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU VYČLENĚNÍ SE VZNIKEM NOvé SPOLEČNOSTI

vypracovaný ve smyslu ustanovení § 15, § 243 odst. 1 písm. c) bod 1, § 250 a § 280 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku následující společností s ručením omezeným jako osobou zúčastněnou na přeměně:

TAZO, s.r.o.,

se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČO: 27447251

(„**Rozdělovaná společnost**“ nebo „**TAZO**“)

Článek I PREAMBULE

- 1.1 Rozdělovaná společnost má záměr v souladu § 243 odst. 1 písm. c) bod. 1 Zákona o přeměnách a za splnění dalších Zákonem o přeměnách stanovených podmínek realizovat rozdělení Rozdělované společnosti formou vyčlenění se vznikem nové společnosti s ručením omezeným, jejíž zakladatelské právní jednání je obsaženo v ustanovení článku Článek VIII tohoto projektu („**Rozdělení**“).
- 1.2 Rozdělovaná společnost vyčlenila část svého jmění specifikovanou níže v ustanovení článku Článek VII tohoto projektu („**Vyčleněná část jmění**“), která má ke dni účinnosti zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku v důsledku realizace procesu Rozdělení přejít výměnou za podíl v Nástupnické společnosti, jak je tento pojem definován níže, na nově vznikající nástupnickou společnost s ručením omezeným, jíž se Rozdělovaná společnost stane jediným společníkem.
- 1.3 V důsledku realizace procesu Rozdělení nedochází k zániku Rozdělované společnosti a Nástupnická společnost se ve vztahu k Vyčleněné části jmění stane univerzálním právním nástupcem Rozdělované společnosti.
- 1.4 Jednatelé Rozdělované společnosti schválili záměr realizace procesu Rozdělení, když v souladu s ustanovením § 14 Zákona o přeměnách vyhotovili tento projekt přeměny („**Projekt**“).

Článek II Identifikace Rozdělované a Nástupnické společnosti (§ 250 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách)

- 2.1 Ve smyslu ustanovení § 245 odst. 1 Zákona o přeměnách je v procesu Rozdělení zúčastněnou společností pouze Rozdělovaná společnost:
 - 2.1.1 společnost **TAZO, s.r.o.**, se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČO: 27447251, právní forma: společnost s ručením omezeným.
- 2.2 Rozdělovaná společnost má v souladu s ustanovením § 247 Zákona o přeměnách právní postavení zakladatele níže specifikované společnosti, která je v rámci procesu Rozdělení v postavení společnosti nově vznikající:
 - 2.2.1 společnost **Odboje 11 s.r.o.**, se sídlem Český Těšín, právní forma: společnost s ručením omezeným („**Nástupnická společnost**“).

Článek III

Výměnný poměr a údaje podle § 280 odst. 1 Zákona o přeměnách

- 3.1 V souladu s § 244 odst. 3 Zákona o přeměnách se výměnný poměr nestanovuje, když Rozdělovaná společnost se v důsledku procesu Rozdělení stane jediným společníkem Nástupnické společnosti.
- 3.2 Projekt dle § 280 odst. 2 in fine Zákona o přeměnách neobsahuje údaje uvedené v § 280 odst. 1 a § 250 písm. b), c) a f) Zákona o přeměnách.
- 3.3 V důsledku realizace Rozdělení se výše podílu ani vkladu jediného společníka Rozdělované společnosti nezmění ani nezanikne.
- 3.4 Vzhledem k tomu, že není stanoven výměnný poměr a současně v důsledku realizace Rozdělení nedojde ke snížení reálné hodnoty podílu dosavadního společníka Rozdělované společnosti, nebude vyplácen žádný doplatek ve smyslu ustanovení § 250 odst. 3 a 4 Zákona o přeměnách.

Článek IV

Rozhodný den Rozdělení

(§ 250 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách)

- 4.1 Rozhodným dnem Rozdělení je ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách den **1. 1. 2026 („Rozhodný den“)**.

Článek V

Zvláštní výhody poskytované Rozdělovanou a Nástupnickou společností

(§ 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách)

- 5.1 Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná ani Nástupnická společnost neposkytly, ani neposkytnou žádnou zvláštní výhodu svým jednatelům, v Rozdělované ani v Nástupnické společnosti nebyla zřízena, ani se nezřizuje dozorčí rada ani kontrolní komise, a tento Projekt není přezkoumáván znalcem, nejsou v tomto Projektu uvedeny ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách osoby, kterým je jakákoliv výhoda poskytována, ani informace o tom, kdo a za jakých podmínek takovou výhodu poskytuje.

Článek VI

Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti

(§ 250 odst. 1 písm. h) Zákona o přeměnách)

- 6.1 V rámci procesu Rozdělení se žádný zaměstnanec Rozdělované společnosti nestává zaměstnancem Nástupnické společnosti, respektive do Vyčleněné části jmění nenáleží žádná práva ani povinnosti z pracovněprávních vztahů uzavřených Rozdělovanou společností.

Článek VII

Vyčleněná část jmění

(§ 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách)

- 7.1 **Vyčleněná část jmění pro Nástupnickou společnost.** Rozdělovaná společnost určila Vyčleněnou část jmění, která je představována následujícími složkami jmění Rozdělované společnosti, a která v důsledku realizace procesu Rozdělení přechází ve smyslu ustanovení § 244 odst. 3 Zákona o přeměnách ke dni účinnosti zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku

(„Den účinnosti“) na Nástupnickou společnost:

7.1.1 Nemovité věci:

- **pozemek parc. č. 216**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Český Těšín, č. p. 122, bytový dům, na adrese Odboje 122/11, 737 01 Český Těšín, v katastrálním území Český Těšín, obci Český Těšín, zapsaný na LV č. 3892 („Nemovitost“).

- 7.2 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se také uvádí, že spolu s výše uvedenou Nemovitostí a jinými položkami Vyčleněné části jmění přejdou na Nástupnickou společnost také veškerá práva a povinnosti z nájmu vztahujících se k Nemovitosti.
- 7.3 Na Nástupnickou společnost přejdou veškerá práva, přírůstky a rovněž se do Vyčleněné části jmění promítnou úbytky vzniklé ode dne vyhotovení tohoto Projektu do Dne účinnosti, které se týkají Vyčleněné části jmění, včetně případných výnosů ze zpeněžení majetku náležejícího do Vyčleněné části jmění nebo z pojistného plnění vyplaceného ve vztahu k majetku nebo jako náhrada za majetek náležející do Vyčleněné části jmění.
- 7.4 Na Nástupnickou společnost přejdou dále veškerá práva a povinnosti ze smluv uzavřených Rozdělovanou společností či z jiných právních skutečností nastalých či vzniklých po dni vyhotovení tohoto Projektu do Dne účinnosti, které se týkají užívání Nemovitosti (bez ohledu na to, zda jsou taková práva a povinnosti, smlouvy či jiné právní skutečnosti uvedeny v tomto Projektu), zejm. pak veškeré nájemní smlouvy, pojistné smlouvy, smlouvy o dodávkách médií, smlouvy o údržbě a úklidu Nemovitosti, apod.
- 7.5 **Vztahy se třetími osobami.** Pokud dojde od podpisu tohoto Projektu do Dne účinnosti k převodu či přechodu jakéhokoli majetku, který je anebo měl být součástí Vyčleněné části jmění, na třetí osobu, anebo ke vzniku práva či dluhu přímo spojeného s takovým majetkem vůči třetím osobám nebo ke vzniku práva či dluhu přímo spojeného s některým právem nebo dluhem, jenž měl v důsledku Rozdělení přejít na Nástupnickou společnost, přechází ke Dni účinnosti na Nástupnickou společnost majetek a práva získaná v důsledku takového převodu či přechodu majetku Rozdělované společnosti od třetí osoby, příp. se Nástupnická společnost stává k takovému dni zavázanou vůči třetí osobě z takto vzniklých dluhů, případně oprávněnou z takto vzniklých práv.
- 7.6 **Dokumentace.** Veškerá účetní, technická, obchodní a právní dokumentace v držení Rozdělované společnosti, bude rozdělena podle věcné souvislosti s Vyčleněnou částí jmění a předána Nástupnické společnosti. Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost si v této souvislosti poskytnou maximální možnou součinnost.
- 7.7 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se také uvádí, že do Vyčleněné části jmění nenáleží žádný majetek ani závazek Rozdělované společnosti, který následkem realizace jejího rozdělení formou odštěpení sloučením se společností LIGERO, s.r.o., se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČO: 233 20 541, přešel s účinností ke dni 13. 8. 2026 právě na společnost LIGERO, s.r.o.

Článek VIII

Zakladatelská listina Nástupnické společnosti (§ 250 odst. 1 písm. k) Zákona o přeměnách)

- 8.1 Rozdělovaná společnost, která je v souladu s ustanovením § 247 Zákona o přeměnách v právním postavení zakladatele Nástupnické společnosti, tímto výslovně projevuje svoji vůli založit v rámci realizace procesu Rozdělení Nástupnickou společnost.
- 8.2 Nástupnická společnost bude mít zakladatelskou listinu následujícího znění:

Zakladatelská listina

Odboje 11 s.r.o.

(„Společnost“)

Článek 1

Firma a sídlo Společnosti

1. Obchodní firma Společnosti je: **Odboje 11 s.r.o.**
2. Sídlo Společnosti je umístěno v obci: Český Těšín

Článek 2

Společníci

Zakladatelem a jediným společníkem Společnosti je společnost TAZO, s.r.o, IČO: 274 47 251, se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4.

Článek 3

Předmět činnosti a podnikání

Předmětem činnosti Společnosti je:

- správa vlastního majetku;
- pronájem nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor.

Článek 4

Základní kapitál Společnosti a výše vkladu jediného společníka

1. Základní kapitál Společnosti je: 10.000 Kč.
2. Základní kapitál Společnosti tvoří vklad jediného společníka TAZO, s.r.o, IČO: 274 47 251, se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4, ve výši 10.000 Kč.

Článek 5

Podíl, jeho rozdělení, převod a přechod

1. Podíl představuje účast společníka na Společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti, stanovená právními předpisy a touto zakladatelskou listinou. Podíl společníka ve Společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu.
2. Společenská smlouva nepřipouští vznik různých druhů podílů. Společnost má jeden druh podílu, a to podíl základní.
3. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na jinou osobu. Přebod podílu na jiného společníka nebo na jinou osobu je možný bez jakéhokoliv omezení.
4. Rozdělení podílu je možné jen při jeho převodu nebo přechodu.
5. V případě zániku nebo smrti společníka podíl přechází na právního nástupce nebo na dědice.
6. Podíl ve Společnosti není představován kmenovým listem.

Článek 6

Orgány Společnosti

Orgány Společnosti jsou:

- valná hromada;
- jednatel.

Článek 7

Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti. Valná hromada rozhoduje o věcech, které jsou do její působnosti svěřeny zákonem a touto zakladatelskou listinou, zejména:
 - a) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát;
 - b) přijetí rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy;
 - c) přijetí rozhodnutí, jehož důsledkem se mění společenská smlouva;
 - d) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči Společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti;
 - e) volba a odvolání jednatele;
 - f) volba a odvolání likvidátora Společnosti, včetně stanovení jeho odměny;
 - g) schválení převodu nebo zastavení nebo pachtu závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti;
 - h) rozhodnutí o přeměně Společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak;
 - i) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku Společnosti nebo jiných vlastních zdrojích;
 - j) schválení smlouvy o výkonu funkce;
 - k) schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku;
 - l) rozhodování o podání návrhu na vyloučení společníka soudem;
 - m) schválení rozhodnutí o udělení a odvolání prokury, včetně stanovení odměny prokuristy;
 - n) určení auditora v případech vyžadovaných zákonem;
 - o) rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem;
 - p) rozhodování o zrušení Společnosti s likvidací;
 - q) schválení finanční asistence;
 - r) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za Společnost před jejím vznikem;
 - s) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo tato zakladatelská listina.
3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které náleží do působnosti jiného orgánu Společnosti.
4. Valná hromada je schopna usnášení, jsou-li na ní přítomni společníci mající alespoň polovinu všech hlasů. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon nebo tato zakladatelská listina vyšší počet hlasů.
5. Každý společník má jeden hlas na každou 1 Kč svého vkladu.
6. Rozhodnutí společníků mohou být přijímána též mimo valnou hromadu. V takovém případě zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu společníkům na adresu uvedenou v seznamu společníků písemný návrh příslušného rozhodnutí a stanoví jim 15denní lhůtu k doručení jejich písemného vyjádření. Jestliže se společník ve stanovené lhůtě písemně nevyjádří, platí, že nesouhlasí s navrženým rozhodnutím. Výsledek hlasování o navrženém rozhodnutí sdělí osoba oprávněná svolat valnou hromadu písemně všem společníkům. Většina hlasů se v případě rozhodování mimo valnou hromadu počítá z celkového počtu hlasů, příslušejících všem společníkům.
7. Má-li Společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady vykonává tento společník.

Článek 8

Jednatel

1. *Jednatel je statutárním orgánem Společnosti.*
2. *Společnost má jednoho (1) jednatele. Jednatel je oprávněn zastupovat Společnost samostatně v plném rozsahu.*
3. *Pro jednatele neplatí zákaz konkurence stanovený v § 199 zákona o obchodních korporacích.*

Článek 9

Změny zakladatelské listiny

1. *Jednatel bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že došlo ke změně zakladatelské listiny na základě jakékoliv právní skutečnosti nebo rozhodnutí valné hromady, respektive jediného společníka, vyhotoví úplné znění zakladatelské listiny a uloží ho spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku.*

- 8.3 Prvním jednatelem Nástupnické společnosti se určuje:

a) **Ing. Miroslav Rakowski**, dat. nar. 13. prosince 1968, pobytem č.p. 930, 739 12 Čeladná

Článek IX

Změny zakladatelské listiny Rozdělované společnosti (§ 250 odst. 1 písm. m) Zákona o přeměnách)

- 9.1 Zakladatelská listina Rozdělované společnosti se v důsledku realizace Rozdělení nemění.

Článek X

Ocenění Vyčleněné části obchodního jmění (§ 253 odst. 2 Zákona o přeměnách)

- 10.1 Ocenění Vyčleněné části jmění bylo v souladu s ustanovením § 253 odst. 2 Zákona o přeměnách provedeno znalcem **Ing. Ivo Štefkem**, se sídlem Křížkovského nám. 2157/2, 74101 Nový Jičín, IČO: 45158452, který je zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Ministerstvem spravedlnosti v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti („Znalec“). O ocenění Vyčleněné části jmění byl Znalcem vyhotoven znalecký posudek číslo 2286/187/2026 v evidenci znaleckých posudků, číslo 065438/2026 v interní evidenci znalce, ze dne 8. 8. 2026 („Posudek“).
- 10.2 V souladu s ustanovením § 265 odst. 2 Zákona o přeměnách není výše základního kapitálu Nástupnické společnosti vyšší než částka ocenění Vyčleněné části jmění zjištěná z Posudku Znalce.

Článek XI

Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti (§ 11 odst. 1 Zákona o přeměnách)

- 11.1 Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti byla v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tj. ke dni **31. 12. 2025**, a v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 Zákona o přeměnách v návaznosti na ustanovení § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, nebude ověřena auditorem.

Článek XII
Zahajovací rozvahy Rozdělované a Nástupnické společnosti
(§ 11b Zákona o přeměnách)

- 12.1** V souladu s ustanovením § 176 odst. 2 občanského zákoníku budou zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti sestaveny k Rozhodnému dni, tj. k **1. 1. 2026**. Zahajovací rozvahy nebudou v souladu s § 12 odst. 2 Zákona o přeměnách ověřeny auditorem.

Článek XIII
Mezitímní účetní závěrka Rozdělované společnosti
(§ 11 odst. 2 Zákona o přeměnách)

- 13.1** Vzhledem k tomu, že jediný společník Rozdělované společnosti dal ve smyslu § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách souhlas s tím, aby nebyla vyhotovena mezitímní účetní závěrka Rozdělované společnosti, mezitímní účetní závěrka Rozdělované společnosti se ve smyslu § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách nevyhotovuje.

Článek XIV
Souhlas orgánů veřejné moci
(§ 15a odst. 1 Zákona o přeměnách)

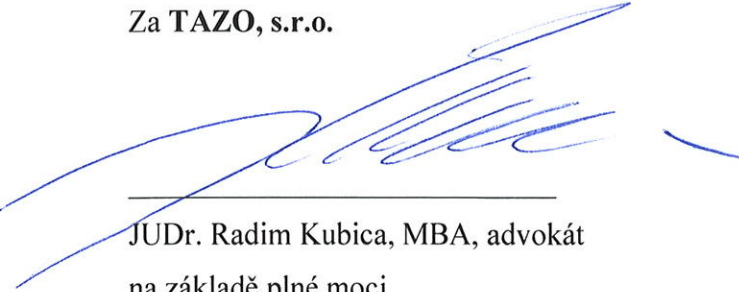
- 14.1** Rozdělovaná společnost prohlašuje, že se k realizaci Rozdělení nevyžaduje souhlas jednoho nebo více orgánů veřejné moci podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropských společenství ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách.

Článek XV
Závěrečná ustanovení

- 15.1** Další práva a povinnosti Rozdělované a Nástupnické společnosti se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.
- 15.2** Právní účinky Rozdělení v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách nastávají ke Dni účinnosti, tj. ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
- 15.3** Účinnost tohoto Projektu je podmíněna jeho schválením ze strany valné hromady, respektive jediného společníka Rozdělované společnosti.
- 15.4** Tento Projekt je vyhotoven ve dvou (2) shodných vyhotoveních.

Ve Frýdku-Místku dne 13. 8. 2026

Za TAZO, s.r.o.



JUDr. Radim Kubica, MBA, advokát
na základě plné moci

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016392/376/2026

Já, níže podepsaná Mgr. Adriana Stiborková, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 13598, se sídlem ve Frýdku-Místku, O. Lysohorského 702, PSČ 738 01, prohlašuji, že

1. jméno a příjmení: JUDr. Radim Kubica MBA
nar.: 5.4.1974
nar.: Frýdek-Místek
bytem (s místem pobytu v): Čeladná 589, Frýdek-Místek
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistila z OP č. 219693819

tuto listinu v/ve 2 vyhotovení/ch přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

Ve Frýdku-Místku dne 13.8.2026


.....
vlastnoruční podpis advokáta

